

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 11/09/2025

☐ Nuova installazione
 ☐ Ristrutturazione
 ☐ Sostituzione del generatore
 ☒ Compilazione libretto

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA SARDEGNA N. 30 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
 Comune Sesto San Giovanni Provincia MILANO
 Catasto : Sezione _____ Foglio ND Particella ND Subalterno 0

☒ Singola unità immobiliare
 Categoria
 ☐ E.1
 ☒ E.2
 ☐ E.3
 ☐ E.4
 ☐ E.5
 ☐ E.6
 ☐ E.7
 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: _____ (m³) Attestato di Prestazione Energetica _____
 Volume lordo raffrescato: _____ (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)
☒ Climatizzazione invernale Potenza utile 150 (kW)
☐ Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)
☐ Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua
 ☐ Aria
 ☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☐ Generatore a combustione
 ☐ Pompa di calore
 ☐ Macchina frigorifera
☒ Teleriscaldamento
 ☐ Teleraffrescamento
 ☐ Cogenerazione / trigenerazione
☐ Altro _____

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
☐ Altro _____ Potenza utile _____ (kW)

Per: ☐ Climatizzazione invernale
 ☐ Climatizzazione estiva
 ☐ Produzione acs
 ☐ _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome GUIDI Nome ROMANO FRANCO CF GDURNF42M01H034V
 Ragione sociale GUIDICOND SRL P.IVA 07914340158

Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 0 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA 0 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento
durezza totale acqua impianto☐ Condizionamento chimico

Protezione del gelo:

☒ Assente☐ Glicole etilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

☐ Glicole propilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA :

☐ Circuito raffreddamento☒ AssenteTipologia circuito di raffreddamento:☐ senza recupero idrico☐ a recupero idrico parziale☐ a recupero idrico totaleOrigine acqua di alimento:☐ acquedotto☐ pozzo☐ acqua superficialeTrattamenti acqua esistenti:☐ Filtrazione☐ filtrazione di sicurezza☐ filtrazione a masse☐ altro☐ nessun trattamento☐ Trattamento acqua☐ addolcimento☐ osmosi inversa☐ demineralizzazione☐ altro☐ nessun trattamento☐ Condizionamento chimico☐ a prevalente azione antincrostante☐ a prevalente azione anticorrosiva☐ azione antincrostante e anticorrosiva☐ biocida☐ altro☐ nessun trattamentoGestione torre raffreddamento:☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µS/cm)

3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

NOME _____

CF _____

RAGIONE SOCIALE _____

P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

CCIAA MILANO MONZA
BRIANZA LODI

Riferimento: contratto allegato, valido dal 01/01/2018

al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE GUIDICOND SRL

CCIAA MI 249004

Riferimento: contratto allegato, valido dal 16/07/2020

al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

NOME _____

CF _____

RAGIONE SOCIALE _____

P.IVA 00732210968

responsabile dell'impianto qualità di ☒ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

CCIAA MILANO MONZA
BRIANZA LODI

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____

al 16/07/2020

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

Il sottoscritto

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ P.IVA _____

responsabile dell'impianto qualità di ☐ proprietario ☐ amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE _____ CCIAA _____

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

4. GENERATORI

4.5 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 15/09/2015	Data di dismissione _____
Fabbricante ALFA LAVAL	Modello M6-MFG61PL ALLOY316
Matricola 30109-14533	Portata termica nominale totale 150 (kW)
☐ Acqua calda sanitaria ☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione 15/09/2015	Data di dismissione 15/09/2015
Fabbricante AMARC DHP	Modello RS 150
Matricola 950515	Portata termica nominale totale 150 (kW)
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Portata termica nominale totale _____
☐ Acqua calda sanitaria ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____	

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☐ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☒ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione 15/10/2015	Data di dismissione _____	
Fabbricante AMARC DHP	Modello AVD 500	
Numero punti di regolazione 1	Numero livelli di temperatura 1	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____	

☒ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

☐ Sistema di regolazione multigradino

☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore

☐ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLA UNITÀ ABITATIVA / SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- ☐ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo ON-OFF ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
☐ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo proporzionale ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A DUE VIE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A TRE VIE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI

Note _____

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
TELEGESTIONE	☒ PRESENTI	☐ ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

ND

Data di sostituzione _____

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE	☒ SI	☐ NO
Se contabilizzate:	☒ RISCALDAMENTO	☐ RAFFRESCAMENTO ☐ ACQUA CALDA SANITARIA
Tipologia sistema	☒ diretto	☐ indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico) CONTATORE DI ENERGIA MARCA KAMSTRUPT MOD. MULTICAL 602 MATRICOLA 015/69682341

Data di sostituzione _____

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- ☐ Verticale a colonne montanti
- ☐ Orizzontale a zone
- ☐ Canali d'aria
- ☒ Altro: ND

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- ☐ Assente
- ☒ Presente

Note: _____

6.3 VASI DI ESPANSIONE

- VX 1 - Capacità (l) 250 ☐ Aperto ☒ Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1.5 (bar)
- VX 2 - Capacità (l) 250 ☐ Aperto ☒ Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1.5 (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa PO _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)	

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- ☐ Radiatori
- ☐ Termoconvettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce radianti
- ☐ Travi fredde
- ☒ Altro ND

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.3 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC 1	Compilare una scheda per ogni scambiatore
---------------------	---

DATA
VALORI MISURATI
Temperatura esterna (°C)
Temperatura mandata primario (°C)
Temperatura ritorno primario (°C)
Temperatura mandata secondario (°C)
Temperatura ritorno secondario (°C)
Portata fluido primario (m ³ /h)
Potenza termica nominale totale (kW)
ALTRE VERIFICHE EFFETTUATE
Potenza compatibile con i dati di progetto
Stato delle coibentazioni idoneo
Dispositivi di regolazione e controllo (assenza di trafilamenti sulla valvola di regolazione)
FIRMA

15/10/2015	15/10/2015	26/11/2018	26/11/2018	30/01/2020	30/01/2020	08/11/2024	08/11/2024

16	16	12	12	13	13	7	7
100	100	48	48	50	50	88	88
60	60	52	52	60	60	49	49
68	68	48	48	48	48	52	52
55	55	38	38	42	42	45	45
9.78	9.78	0	0	0	0	2.5	2.5
455	455	120	120	120	120	120	120
☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc
☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc
☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc	☒ Si ☐ No ☐ Nc

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.3 CONSUMO DI ACQUA DI REINTEGRO NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO Unità di misura: Litri

Esercizio	Lettura iniziale	Lettura finale	Consumo totale
2014 / 2015	0	0	0
2018 / 2019	0	0	0
2019 / 2020	0	0	0
2023 / 2024	0	0	0
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto AK14P15833130003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0

Sito nel Comune Sesto San Giovanni Prov. MILANO

Indirizzo VIA SARDEGNA

N. 30

Palazzo

Scala _____

Piano

Interno _____

Responsabile dell'impianto: Cognome COMUNE DI SESTO
SAN GIOVANNI

Nome

C.F.

Ragione sociale TERMOTECNICA SEBINA SRL

P.IVA 00732210968

Indirizzo VIA LIVORNO, 236

N.

Comune SESTO SAN GIOVANNI Prov.
MITitolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale TERMOTECNICA SEBINA SRL

P.IVA 00639020163

Indirizzo VIA CESARE BATTISTI,

Comune COSTA VOLPINO

Prov.
BG

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di conformità presente

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS:

☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2014 / 2015	0	0	0
	____ / ____	____	____	____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Luogo di installazione idoneo

☒ ☐ ☐

Stato delle coibentazioni idoneo

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Linee elettriche idonee

☒ ☐ ☐

Assenza perdite dal circuito idraulico

☒ ☐ ☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

SC 1

Si No Nc

Fabbricante AMARC DHP

Potenza compatibile con i dati di progetto

☒ ☐ ☐

Modello RS 150

Stato delle coibentazioni idoneo

☒ ☐ ☐

Matricola 950515

Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza

☒ ☐ ☐

Potenza termica nominale in riscaldamento 150 (kW)

di trafilamenti sulla valvola di regolazione)

Alimentazione:

☐ Acqua☒ Acqua surriscaldata☐ Vapore☐ Altro _____

Fluido vettore termico in uscita:

☒ Acqua calda☐ Vapore☐ Altro _____

Servizi:

☐ Climatizzazione invernale☐ Climatizzazione estiva☐ Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
16 °C	100 °C	60 °C	9.78 m ³ /h	68 °C	55 °C	455 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2014 / 2015	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2020

Data del presente controllo: 15/10/2015

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 8:00 / 10:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: TERMOTECNICA SEBINA SRL TERMOTECNICA SEBINA SRL

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto AK14P15833130003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0

Sito nel Comune Sesto San Giovanni

Prov. MILANO

Indirizzo VIA SARDEGNA

N. 30 Palazzo _____

Scala _____

Piano _____

Interno _____

Responsabile dell'impianto: Cognome Roberto

Nome Rossi

C.F. RSSRRT65C24H501I

Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

P.IVA _____

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI

N. 37 Comune RHO Prov. MI

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

P.IVA 05735851007

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI ,MILANO

Comune RHO

Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di conformità presente

☐ ☒

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☐ ☒

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2018 / 2019	0	0	0
	___ / ___	_____	_____	_____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante ALFA LAVAL	SC 1	Si	No	Nc
Modello M6-MFG61PL ALLOY316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-14533	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 150 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☐ Acqua	☒ Acqua surriscaldata	☐ Vapore	☐ Altro _____	
Fluido vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda	☐ Vapore	☐ Altro _____		
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Produzione ACS		

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
12 °C	48 °C	52 °C	0 m ³ /h	48 °C	38 °C	120 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2018 / 2019	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2018 / 2019	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2023

Data del presente controllo: 26/11/2018

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 08:00 / 13:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto AK14P15833130003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0 Sito nel Comune Sesto San Giovanni Prov. MILANO

Indirizzo VIA SARDEGNA N. 30 Palazzo ____ Scala ____ Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome Roberto Nome Rossi C.F. RSSRRT65C24H501I

Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L. P.IVA _____

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI N. 37 Comune RHO Prov. MI

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

P.IVA 05735851007

Indirizzo VIA ACHILLE GRANDI ,MILANO

Comune RHO

Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di conformità presente

☐ ☒

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☐ ☒

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2018 / 2019	0	0	0
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	_____	_____	_____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐
_____	___ / ___	_____	_____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante ALFA LAVAL	SC 1	Si	No	Nc
Modello M6-MFG61PL ALLOY316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-14533	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 150 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☐ Acqua	☒ Acqua surriscaldata	☐ Vapore	☐ Altro _____	
Fluidi vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda	☐ Vapore	☐ Altro _____		
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale	☐ Climatizzazione estiva	☐ Produzione ACS		

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
13 °C	50 °C	60 °C	0 m ³ /h	48 °C	42 °C	120 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2018 / 2019	0	0	0
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2018 / 2019	0	0	0
	2019 / 2020	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2024

Data del presente controllo: 30/01/2020

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 08:00 / 13:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.R.L.

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina _____ di _____

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto AK14P15833130003

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 0

Sito nel Comune Sesto San Giovanni

Prov. MILANO

Indirizzo VIA SARDEGNA

N. 30

Palazzo ____

Scala ____

Piano ____

Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome GUIDI

Nome ROMANO FRANCO

C.F. GDURNF42M01H034V

Ragione sociale GUIDICOND SRL

P.IVA _____

Indirizzo V.LE RIMEMBRANZE, 54

N. _____ Comune SESTO SAN GIOVANNI Prov. MI

Titolo di responsabilità: ☐ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☒ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale GUIDICOND SRL

P.IVA 07914340158

Indirizzo V.LE RIMEMBRANZE, 54,

Comune SESTO SAN GIOVANNI

Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Si No

Dichiarazione di conformità presente

☐ ☒

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

☐ ☒

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 0 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2023 / 2024	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
___	___ / ___	___	___	☐	☐	☐
___	___ / ___	___	___	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	☒	☐	☐	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Linee elettriche idonee	☒	☐	☐	Assenza perdite dal circuito idraulico	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante ALFA LAVAL	SC 1	Si	No	Nc
Modello M6-MFG61PL ALLOY316	Potenza compatibile con i dati di progetto	☒	☐	☐
Matricola 30109-14533	Stato delle coibentazioni idoneo	☒	☐	☐
Potenza termica nominale in riscaldamento 150 (kW)	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)	☒	☐	☐
Alimentazione: ☐ Acqua ☒ Acqua surriscaldata ☐ Vapore ☐ Altro _____				
Fluido vettore termico in uscita: ☒ Acqua calda ☐ Vapore ☐ Altro _____				
Servizi: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione ACS				

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
7 °C	88 °C	49 °C	2.5 m ³ /h	52 °C	45 °C	120 kW

Energia termica	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	2023 / 2024	0	0	0
	___ / ___	___	___	___

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	___ / ___	___	___	___

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- ☐ Verifica presenza perdite di acqua
- ☐ Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ **Si** ☐ **No**

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2029

Data del presente controllo: 08/11/2024

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 11:50 / 12:15

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: GUIDICOND SRL

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto